



丰顺县城西片等老旧小区改造项目招标代理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	丰顺县汤坑镇人民政府（项目业主名称）丰顺县城西片等老旧小区改造项目招标代理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：丰顺县汤坑镇人民政府 地址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇沿江路308号 联系电话：温芳培 联系人：15770896597
3	中介服务名称	丰顺县城西片等老旧小区改造项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	服务承诺。
5	服务内容和 服务要求	授权招标代理机构编制招标文件，办理招标备案、发出招标公告，组织招标会议，组织答疑会。组织评标、定标工作，办理推荐中标单位、办理中标通知书等项目招标手续。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成委托的招标代理事项。

		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率（服务金额暂不作评估与测算，下浮率在 0.00%-5.00% 之间）。 3. 计价标准：参考《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980 号]规定的收费基价标准计算价格，具体服务金额最终以合同约定为准，服务费用由中标单位承担。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。