

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 封开县县城新城区易积水路段整治工程项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：封开县代建项目管理中心</p> <p>地址：广东省肇庆市封开县代建项目管理中心</p> <p>联系电话：0758-6688872</p> <p>联系人：林先生</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 中介服务名称       | 封开县县城新城区易积水路段整治工程项目检测服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | <p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>（二）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。</p> <p>（三）资质等级及范围：中选人必须取得广东省住房和城乡建设厅核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，且服务范围必须满足本次公开选取工程检测工作的内容。</p> <p>（四）项目负责人资质类别和等级：满足本次服务需求。</p> <p>（五）本工程不接受联合体投标；</p> <p>（六）持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营</p> |

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  | <p>业执照；履约信誉良好的单位。</p> <p>（七）项目人员需具有相对应级别的职称证书，并为参加服务的中介机构所聘用，且需出具近半年的社保明细证明。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 项目概况             | <p>（一）项目名称：封开县县城新城区易积水路段整治工程项目检测服务。</p> <p>（二）施工内容：封开县县城新城区易积水路段新建改建雨水污水管。</p> <p>（三）建设单位：封开县代建项目管理中心</p> <p>（四）项目规模（招标价）：CCTV管道病害评估：6892米×68元/米=468656元；土压实度246组：246×150元/组=36900元；土壤材料击实45组：45×800元/组=36000元；总计541556元。</p> <p>（五）检测工作内容：（1）依据国家规范要求及项目设计图纸制定检测计划。（2）对封开县县城新城区易积水路段整治工程项目进行CCTV管道病害评估、土压实检测等一系列检测。（3）出具检测报告。</p> |
| 6 | 服务内容和 service 要求 | <p>根据相关法律法规，拟对封开县县城新城区易积水路段整治工程项目进行检测服务工作，具体要求按合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 合同履行地点和方式        | <p>1. 提供服务的时间：本工程检测服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县江口镇新城区。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取（（评价依据包括但不限于：报价金额（按照附件中的报价表填报，否则视为无效报价）、方案内容、配备人员情况、资质情况、业绩情况等））。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（35%-45%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目检测费根据相关收费标准参考按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检协(2015)8号文件的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。</p> |
| 9  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程检测服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 验收          | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 结算方式        | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | 违约责任        | 按签订合同约定条款执行。                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                                                                                            |
| 14 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

附件：封开县县城新城区易积水路段整治工程检测内容清单

广东省肇庆市封开县代建项目管理中心

日期：2026年6月8日



封开县城新城区易积水路段整治工程检测内容

| 序号 | 工程分项 | 工程子项        | 工程部位                     | 施工数量   | 单位 | 检测项目     | 检测数量 | 检测单位 | 检测依据抽检频率                                     | 备注           |
|----|------|-------------|--------------------------|--------|----|----------|------|------|----------------------------------------------|--------------|
| 1  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅲ级钢筋混凝土管 DN1500 管底回填     | 56*3   | m  | 压实度      | 4    | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 顶管           |
| 2  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅲ级钢筋混凝土管 DN1650 管底回填     | 91*3   | m  | 压实度      | 4    | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 顶管           |
| 3  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅲ级钢筋混凝土管 DN2000 管底回填     | 122*3  | m  | 压实度      | 6    | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 顶管           |
| 4  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅱ级钢筋混凝土管 DN600 管底回填      | 58*3   | m  | 压实度      | 4    | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 5  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅱ级钢筋混凝土管 DN1000 管底回填     | 634*3  | m  | 压实度      | 28   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 6  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅱ级钢筋混凝土管 DN1200 管底回填     | 417*3  | m  | 压实度      | 20   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 7  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅱ级钢筋混凝土管 DN1650 管底回填     | 530*3  | m  | 压实度      | 18   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 8  | 排水工程 | 管道工程        | Ⅱ级钢筋混凝土管 DN2200 管底回填     | 703*3  | m  | 压实度      | 24   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 9  | 排水工程 | 管道工程        | HDPE双壁波纹管 DN300 管底回填     | 517*3  | m  | 压实度      | 18   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 10 | 排水工程 | 管道工程        | 混凝土渠 1200×1200 管底回填      | 119*3  | m  | 压实度      | 6    | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 11 | 排水工程 | 管道工程        | 混凝土渠 1400×1400 管底回填      | 747*3  | m  | 压实度      | 24   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 12 | 排水工程 | 管道工程        | 混凝土渠 1600×1600 管底回填      | 539*3  | m  | 压实度      | 18   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 13 | 排水工程 | 管道工程        | 混凝土渠 1800×1800 管底回填      | 1000*3 | m  | 压实度      | 30   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 14 | 排水工程 | 管道工程        | HDPE双壁波纹管 DN200 管底回填     | 309*3  | m  | 压实度      | 12   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 15 | 排水工程 | 管道工程        | HDPE双壁波纹管 DN315 管底回填     | 932*3  | m  | 压实度      | 30   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 1000㎡抽检1组, 每组3点      | 新建/更换        |
| 16 | 排水工程 | 管道工程        | 全项目所有管道 (含新建/更换/顶管/清淤管道) | 9492   | m  | 土壤材料击实   | 45   | 组    | GB50268-2008、CJJ1-2008: 每1000㎡每层每侧抽检1组, 每组3点 | 全项目所有管道      |
| 17 | 排水工程 | 管道工程/管道修复工程 | 全项目所有管道 (含新建/更换/顶管/清淤管道) | 9492   | m  | CCTV管道检测 | 6892 | m    | CJJ181-2012: 全项目管道全检测, 不纳入检测范围               | 全项目所有管道全覆盖检测 |