

**惠环街道冠球工业园片区城市更新单元  
ZKA-001-22 地块涉 10 千伏惠环线 F2  
相关附属电力设施迁改工程采购  
监理服务需求书**

	类别	建议
1	名称	惠环街道冠球工业园片区城市更新单元 ZKA-001-22 地块涉 10 千伏惠环线 F2 相关附属电力设施迁改工程采购监理服务 需求书
2	项目业主情况	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处 地址：仲恺惠环城发大厦 联系电话、联系人：0752-261827，李乐怡
3	中介服务名称	惠环街道冠球工业园片区城市更新单元 ZKA-001-22 地块涉 10 千伏惠环线 F2 相关附属电力设施迁改工程采购监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备电力工程监理乙级以上资质，且驻入广东省中介超市的企业。



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本项目投资额约 41.051 万元，中选单位需为本项目提供工程监理服务；</p> <p>2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州仲恺区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价：8000.00。</p> <p>3. 计价标准：参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格(2007)670号)文件的规定。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	工程完工，完成竣工验收。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

