

高堂镇军寨村文体公园及周边环境整治提升工程概算审核采购方案

一、高堂镇军寨村文体公园及周边环境整治提升工程概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 154.82 万元，其中建安费 131.49 万元、工程建设其他费用 15.96 万元、预备费用 7.37 万元。项目建设内容：1. 对文体公园内部配套设施进行提升，包含景观园建、运动设施等，公园总面积约 3500 平方米；2. 对公园前长约 350 米，宽约 8 米道路进行黑底化提升，并对其污水管道进行改造，总长 169.30 米。增设配套停车位；3. 大池南面池岸建设生态驳岸长约 218 米；4. 整修道路 77.46 米，宽 5 米；5. 农房外墙提升 719.8 平方米等；

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本次中介服务的服务金额为 2000 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

(二) 未被列入“信用中国”网站
(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”名单。

七、服务时限：3个工作日

附件：高堂镇军寨村文体公园及周边环境整治提升工程
概算服务费计算标准

饶平县发展和改革局

2026年1月7日



高堂镇军寨村文体公园及周边环境整治提升工程概算服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“高堂镇军寨村文体公园及周边环境整治提升工程”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

一、服务费最高限价

项目送审投资概算价154.82万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(154.82 - 100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.098\text{万元}$ ；

以上2项合计2980元，服务金额按测算后标准价的30%计，即下浮70%。

$$2980\text{元} \times 30\% = 894\text{元}$$

根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

以上计算结果作为招标服务金额。

