

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	遂溪县杨柑镇人民政府-遂溪县杨柑镇（杨柑镇姓陈村、杨柑镇杨柑村、杨柑镇迈草村、杨柑镇豆坡村、杨柑镇红村）典型村建设规划研究及概念方案采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县杨柑镇人民政府； 地址：遂溪县杨柑镇人民政府； 联系电话：0759-7321001 联系人：王其勇
3	中介服务名称	城乡规划编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合运作的独立法人，并已入驻广东省中介超市。 （2）服务能力强，具备开展本次项目所需的人员。 （3）中介服务机构合法合规，不存在超出法律法规和行业管理规定的情况。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	根据我单位的工作需求，提供杨柑镇姓陈村、杨柑镇杨柑村、杨柑镇迈草村、杨柑镇豆坡村、杨柑镇红村共 5 个典型村的建设规划研究及概念方案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按照双方合同执行。 2. 提供服务的地点:杨柑镇姓陈村、杨柑镇杨柑村、杨柑镇迈草村、杨柑镇豆坡村、杨柑镇红村 3. 合同履行方式:按照甲方实际需求,按照合同规定时间完成杨柑镇姓陈村、杨柑镇杨柑村、杨柑镇迈草村、杨柑镇豆坡村、杨柑镇红村共 5 个典型村的建设规划研究及概念方案,并提供甲方审核、阅览。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:根据相关法律、法规、行业标准等计量方式,结合现有工程量,本项目采用包干形式,总价为 35 万元。
8	服务时间	本项目服务期:按照双方合同执行。
9	验收	(1) 验收时间:服务完成后验收; (2) 验收程序:项目业主自行验收; (3) 验收标准:验收标准参考国家有关标准;

		(4) 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体以合同约定为准。
10	结算方式	本项目采取分期付款方式： 第一期费用支付：双方签订合同10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 第二期费用支付：乙方汇报整村的典型村建设规划研究及概念方案并经县指挥办确认，10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。 第三期费用支付：完成整村典型村建设规划研究及概念方案定稿后，10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付剩余总金额的 10%。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无。

