项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	化州市官桥镇旺竹山村民委员会的官桥镇2026年典型村旺竹山村乡村美学“十个有”建设项目采购需求书
2	项目业主情况	一、项目业主名称：化州市官桥镇旺竹山村民委员会 二、地址：化州市官桥镇旺竹山村 三、联系人：彭东旺 15119628226
3	中介服务名称	官桥镇2026年典型村旺竹山村乡村美学“十个有”建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	投标人须具备市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	项目建设内容：本项目拟在化州市官桥镇旺竹山村民委员会管辖范围内建设推进村内

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		村牌一个，硬底化地面、外墙面改造、停车场、树池、鹅卵石地面、花基、市政及绿化工程。 一、总投资规模：600000.00 元 二、所需服务：工程监理服务。 三、服务内容：根据建设单位，对官桥镇 2026 年典型村旺竹山村乡村美学“十个有”建设项目提供监理服务。包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保息期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。
6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：不超过 20000 元，不低于 16000 元。 4、金额说明：本次服务费收费参考《建设

		工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号），本次服务费为总价包干，拟设定总价不超过20000元，不低于16000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App