

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤北人民医院医疗中心建设项目北楼高压供电一期工程线路采购及安装项目
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北人民医院； 地址：广东省韶关市武江区惠民南路 133 号； 联系电话：0751-6913228； 联系人：黄工。
3	中介服务名称	粤北人民医院医疗中心建设项目北楼高压供电一期工程线路采购及安装项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	负责结算审核咨询，出具合规报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准； 2. 提供服务的地点：广东省韶关市武江区惠民南路 133 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 38% 计算酬金。 3. 计价标准：以审定的承建双方确定的结算价格为基数，按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742 号文)收费标准下浮 38% 计算酬金。少于最低收费额 2000 元的按保底 2000 元支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以委托人提供完整的结算资料开始 7 天内完成。
9	验收	按照合同要求及行业标准。
10	结算方式	1. 根据合同自行约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向业主所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。