

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮安区 2026 年森林质量精准提升工程（林分优化）-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区自然资源局 地址：广东省潮州市潮安区和信街 4 号 联系电话：0768-5891497 联系人：黄文钿
3	中介服务名称	潮安区 2026 年森林质量精准提升工程（林分优化）-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1.仅承诺服务即可 2.需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	潮安区 2026 年森林质量精准提升工程（林分优化），位于潮州市潮安区，建设总面积 8883 亩，赤凤镇生态区松材线虫危害松林优化面积 3883 亩；万峰林场封山育林面积 5000 亩。造林投资 446.80 万元，封山育林投资 0.4 万元。现需造价咨询单位进行结算审核服务，并出具相应的结算书。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮 0%~20%</p> <p>3.广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>