

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	华材职校南庄教学点男生宿舍楼修缮工程 预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市华材职业技术学校 地址：佛山市禅城区丝织路 25 号 联系电话：0757-82323927 联系人：王老师。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构

		构，具有工程造价资信服务资格。 4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：华材职校南庄教学点男生宿舍楼修缮工程出具预算报告，项目位于禅城区，主要为男生宿舍楼室内整体翻新、各项零星维修、天面防水补漏、冲凉房隔断等，投资额约 31 万元。 2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：<u>佛山市禅城区</u> 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：本项目预算编制服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742）规定，不足 2000 元按 2000 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接华材职校南庄教学点男生宿舍楼修缮工程预算编制服务。