

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	塔头镇人居环境综合整治项目(塔东路三线整治工程)监理服务
2	项目业主情况	揭西县塔头镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程监理(市政公用工程)乙级资质及以上资质,并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。
5	服务内容和 service 要求	<p>一、监理服务内容</p> <p>本项目监理贯穿工程全流程,核心内容包括:施工准备阶段审核施工单位资质、施工方案及进场材料,核查开工条件;施工阶段管控工程质量、进度、投资及安全生产,监督工序报验与关键部位施工;竣工验收阶段组织验收核查,出具监理意见;保修阶段跟踪工程质量缺陷处理,确保工程符合使用需求。</p> <p>二、监理服务要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 监理单位需具备相应资质,配备专业齐全、经验丰富的监理团队,关键岗位人员持证上岗并全程在岗;2. 严格遵循国家及地方相关规范、设计文件

		<p>及合同约定，秉持公正、科学原则开展工作，及时处置施工中的各类问题；</p> <p>3. 加强现场巡查与监督，做好监理记录，及时上报工程进展、质量安全隐患等情况；</p> <p>4. 配合建设单位、施工单位完成图纸会审、验收等相关工作，确保修缮工程质量达标、进度合规、投资可控。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：揭西县塔头镇人民政府</p> <p>履行方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>选取方式：方案择优选取。</p> <p>下浮率：0.10%-1.10%</p>
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无