

惠州市惠阳区淡水街道暴雨洪涝灾后应急恢复 工程采购工程监理服务需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠州市惠阳区淡水街道暴雨洪涝灾后应急恢复工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街 29 号 联系人（联系电话）：王俊力（15768107577）
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 须在全国投资项目在线审批监管平台备案，必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政工程，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工程内容：清拆围挡、雨棚、危房、危树；设置围挡；加强护坡；清拆重建排水沟；外墙翻新；雨水井清理及重新埋管；疏通水沟杂物；预埋排水管及修补路面等工程。项目投资估算金额约 160 万元，其中建安费约 130 万元。 2. 对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。 3. 在监理服务期限内对监理范围，按现行行业规范、行业标准及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 4. 服务人员应熟悉和掌握相关法律法规和规范标准，项目负责人需持注册监理工程师证书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（须在上传文件中明确），最低下浮率为 20%，最高下浮率为 40%。价格仅为选取的依据之一，请各单位理性报价。 3. 采购控制金额：52800 元。 4. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），本工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调

		整系数为 1.0,工程专业调整系数为 1.0。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。

惠州市惠阳区人民政府淡水街道街道办事处
2025年10月28日

