

# 广州市社会福利院儿童特殊教育康复楼修缮工程 预算评审服务项目需求书

一、项目业主：广州市社会福利院

二、项目名称：广州市社会福利院儿童特殊教育康复楼修缮工程  
预算评审服务项目

三、项目规模：项目建安费约为 99 万，包括对龙洞院区儿童特殊教育康复楼进行修缮，修缮内容包括屋面玻璃光棚置换及防水处理，部分区域渗水点处理、室内墙体翻新、地面墙面瓷砖空鼓处理、卫生间改造、增加走廊及楼梯扶手等。

四、服务时限：服务期限自合同生效之日起至本工程预算评审审定之日止；

五、采购方式：在广东省网上中介服务超市均价选取

六、服务内容：完成该工程施工图清单及预算评审服务。

七、资质要求：具有工程造价咨询业务经营范围；

八、服务费用：最高限价 4752.00 元，最低限价 2138.40 元（最高限价根据《粤价函[2011]742 号》测算；最低限价根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定：不低于最高限价的 45%）。

九、报价方式：报价人报价时报总价，报总价应在最低限价

（2138.40 元）至最高限价（4752.00 元）之间。本项目服务费

已包含预算评审各项所需费用，报价即视为已包含各项费用，采购人不再支付除成交服务费以外的任何费用。

**十、支付方式：**完成该工程预算评审各项服务内容并经审核后一次性支付成交服务费。

广州市社会福利院

2026年5月28日

