

公开选取项目内容

一、监理单位资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、中選人必須取得國家住建行政主管部門核發的《工程監理資質證書》房屋建築乙級以上（含乙級），且服務範圍必須滿足本次公開選取工程監理工作的內容。

二、項目概況

1、項目名稱：蓮都中學學生食堂改造項目監理服務

2、建設單位：封開縣蓮都鎮中學

3、項目地點：封開縣蓮都鎮中學

4、項目情況：本項目擬對學生食堂改造。

5、工程造價：289345.97 元

6、服務金額：本次服務金額為 6200 元

計算依據：《建設工程監理與相關服務收費管理規定》發改價格[2007]670 號。

計算過程

計費基數：289345.97 元

施工監理收費基價：289345.97 元

收費標準：289345.97 元×3.3%=9548 元

打折計費：按 65%計算,服務費為 6200 元

三、公開選取範圍及工作內容

1、公開選取範圍：中標人必須具有具備國家住建行政主管部門核發的《工程監理資質證書》房屋建築乙級以上（含乙級）

2、工作內容：對本項目進行專業監理及後續服務等。

四、選取方式

1、直接選取。

五、工期、人员、技术、监理成果要求

1、人员要求

项目负责人必须具备有注册监理工程师资格及现场监理员必须具备省监理协会核发的监理员证件和安全监理员证件,并为参加服务的中介机构所聘用,需要出具近半年的社保明细证明(可以由其分支机构购买)。

2、服务期限

中选后 2 个工作日于业主签订合同,合同签订后,到工程竣工验收、工程质保期满为止。

3、技术要求

(1) 中选人应对施工进行(四控制、三管理、一协调)的监理;
(2) 在监理服务期限内对就监理范围,按建设工程监理规范(GB/T50319—2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段,监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行分析并确定责任归属,审核修改方案,监督修复过程,初步审核修复费用等。

4、付款条件

合同签订后,根据合同约定支付。

5、其它条件

(1) 确定中选单位后,合同须按有关规定报有关部门审定。
(2) 中选人在接到选取人的通知后,须安排负责人于 2 个工作日内,到选取人办公室领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,领取时提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件,领取时,须出示身份证原件)。
(3) 中选人领取确认书后 2 个工作日须提供为本项目服务人员名单及所有相关证书复印件(原件备查)和近半年社保明细证明复印件。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人或委托人未于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中选通知和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供五、5.（3）款要求的资料。

2、由于中选人原因，导致工作滞后，中选人不能按要求工期完成监理工作。

七、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

