

# 惠东县人民医院 广东医科大学附属惠东医院

## 项目业主采购需求书

(HDRY-011-2026)

序号	类别	内容
1	名称	惠东县人民医院五楼内科门诊改造装修项目采购工程造价咨询服务(预算编制)
2	项目业主情况	业主单位: 惠东县人民医院 地址: 广东省惠东县平山街道环城南路 联系方式: 0752-8999568 联系人: 张工/方工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求: 资质要求应当以法律和法规的要求为准。1) 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围, 并已入驻广东省中介超市的企业。2) 报名企业具有工程造价咨询能力。 2. 回避机构名单: 法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址: 惠州市惠东县。 2. 服务内容: 为进一步提高我院门诊诊疗服务水平, 更好的方便群众看病就医, 在中山一院合作共建技术帮扶下, 现计划将门诊楼五楼内科门诊进行改造装修, 打造为体重管理中心、糖尿病逆转中心及特需门诊, 配置诊室 13 间, 新增 B 超心电图室 1 间、治疗室 2 间, 改造装修面积约 720 m <sup>2</sup> , 所需费用约 48.00 万元, 费用由单位自筹。本次服务采购预算编制服务。 3. 服务要求: 1) 按选取人提供的工程量, 严格按照造价相关法律、法规以及规章制度, 依法依规去编制该项目工程量清单及预算, 出具合格、符合规范的工程量计算文件稿及预算书文件(各一式四份)及电子版(附光

		盘), 并协助选取人有关项目预算的咨询及后期预算审核意见的完善、项目调整或变更造价咨询等各项工作。 2) 项目预算编制过程中, 要严格按照政府相关造价法律法规编制项目预算, 详细编制工程量清单和预算, 严禁低估、高帽相关预算及漏项、错项。
6	合同履行地点和方式	以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额为含税总价。 3. 采购控制价: 2000.00 元至 1400.00 元。 4. 计价标准: 本次采购项目的预算编制服务按照粤价(2011)742 号收费最低标准并下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以甲方书面通知为准, 具体起止时间由甲方根据实际需求确定并提前书面告知乙方。乙方应在收到通知后按要求启动服务, 服务期届满前双方可协商续签或终止事宜。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准: 通过采购人确认, 并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、支付方式: 项目完成后, 甲方于 30 个历天内一次性支付乙方。 2、如因财政资金未能按时拨付到位, 造成甲方不能按本合同约定向乙方付款, 甲方不承担违约责任、连带责任、利息等, 且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

惠东县人民医院（公章）

时间：2026年3月20日

