

广东省网上中介超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：陆丰市甲东镇园区居住用地土地平整项目

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆丰市甲东镇人民政府（盖章）

2026 年 4 月

施工监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	陆丰市甲东镇园区居住用地土地平整项目-施工监理服务
2	项目业主情况	项目业主：陆丰市甲东镇人民政府 地址：陆丰市甲东镇中股横五巷18号 联系人：黄锦耀 联系电话：0660-8265436
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构必须具备市政、房屋行业乙级或以上。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：该项目总投资约130万，建设内容为陆丰市甲东镇园区居住用地土地平整等，具体以施工设计图纸为准。 2. 服务内容：对项目进行质量，安全，工期等监理，包括但不限于：施工准备阶段，施工阶段，工程收尾阶段(包括：竣工验收及竣工验收资料移交档案，整改，工程移交及实物移交等)及工程质量保修阶段全过程的质量，进度，投资控制，安全生产监督管理，合同，信息等方面的协调管理等。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：陆丰市甲东镇园区 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率范围为 1%—10%。 3. 服务金额：监理服务费为¥29172 元，最终以审核报告审核金额为准，付款方式按合同约定。 4. 计价标准：项目采购服务费用根据《建设工程监理服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以中选人所报下浮率，结合概算批复工程监理费等信息，代入计费文件计算合同暂定价，最终服务金额以审核报告审核金额为准，实际支付金额不超过合同暂定价及审核报告审核金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同条款约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要

		求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决、
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。