

广州铁路职业技术学院花都校区房屋鉴定和消防评估服务

项目需求书

本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州铁路职业技术学院花都校区房屋鉴定和消防评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路职业技术学院 地址：广州市花都区花山镇育才路3号 联系电话：39700785 联系人：苏老师。
3	中介服务名称	广州铁路职业技术学院花都校区房屋鉴定和消防评估服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 近3年内无违法、违规行为记录和诚信不良记录。 具有检验检测机构资质认定证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）在学院提供基本建筑资料，勘察现场后十个日历天内完成检测初稿，六十个日历天完成全部检测并出具正式报告。并对接后续施工指导工作。（2）服务机构应在响应前，应勘察现场，并在勘察现场后出具可靠的房屋检测方案，通过方案择优选取。（3）服务机构应现场勘察，确认项目规模和服务金额后，对报价负责。
5	服务内容和 服务要求	1 花都校区建于2002年左右，至今已运行多年，期间未进行系统性维修。由于建筑使用年限较长，部分房屋已出现主体结构安全及消防安全隐患。为保障校园师生安全，确保校区建筑物安全稳定运行，亟需开展花都校区房屋安全鉴定及消防安全评估服务。 服务内容：房屋主体结构安全性及抗震性能检测鉴定（教学楼、教师公寓、实训楼、学生公寓、电房等）；毛石挡墙及围墙安全性评估（毛石挡墙、挡土墙、运动场等）；建筑消防安全评估。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地址：广州市花都区花山镇育才路3号 2. 合同履行时间：2025年11月
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮系数。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》测算，项目总金额不超过587705.26元。 报价时供应商根据自身情况，对下浮系数（b%）进行报价，下浮系数0%--10%。 4. 结算方式：根据中标单价结算。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务周期：自合同签订之日起，至出具报告为止。约 60 个日历天。
9	验收	1. 验收时间：2026 年 1 月。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同完成情况重新制作或解除合同，同时投标方应支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分批付款：根据项目进度按需支付，出具初步报告后可支付至合同金额 50%，出具完整报告后支付至合同价的 100%（以报告为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



广州铁路职业技术学院花都校区房屋鉴定和消防评估服务费用测算表						
一、房屋主体结构安全性及抗震性能检测鉴						
序号	建筑物名称	数量	单位	单价（元）	小计	备注
1	教学楼（A-D 幢）	15738	m²	8.00	125904.00	
2	教学楼（E-F 幢、活动中心）	3643.11	m²	8.00	29144.88	
3	教师公寓	836.9	m²	8.00	6695.20	
4	花都校区实训楼 1 栋	7550.56	m²	13.00	98157.28	没图纸
5	花都校区实训楼 2 栋	413.86	m²	13.00	5380.18	没图纸
6	花都校区实训楼 3 栋	7.6	m²	13.00	98.80	没图纸
7	花都校区实训楼 4 栋	610.2	m²	13.00	7932.60	没图纸
8	花都校区实训楼 5 栋	234.4	m²	13.00	3047.20	没图纸
9	花都校区实训楼 6 栋	1249.5	m²	13.00	16243.50	没图纸
10	花都校区实训楼 7 栋	158.16	m²	13.00	2056.08	没图纸
11	花都校区实训楼 8 栋	97.15	m²	13.00	1262.95	没图纸
12	花都校区实训楼 9 栋	75.51	m²	13.00	981.63	没图纸
13	花都校区实训楼 10 栋	308.12	m²	13.00	4005.56	没图纸
14	花都校区实训楼 11 栋	488.88	m²	13.00	6355.44	没图纸
15	小红楼（挡墙上方）	200	m²	13.00	2600.00	没图纸
16	学生公寓（1-3 号楼）	23776	m²	8.00	190208.00	
17	花都校区东门值班室	25	m²	8.00	200.00	
18	花都校区供电管线及电房	217	m²	8.00	1736.00	
19	运动场看台	336	m²	8.00	2688.00	
20	小计	55629.95		504697.3		
二、毛石挡墙及围墙安全性评估						
序号	范围	数量	单位	单价（元）	小计	备注
1	毛石挡墙安全性评估	150	m	90.00	13500.00	完损性能评估
2	围墙安全性评估	1000	m	5.00	5000.00	
3	运动场地使用性评估	16670	m²	1.20	20004.00	
4	小计			38504		
三、建筑消防安全评估						
序号	范围	数量	单位	单价（元）	小计	备注
1	建筑消防安全评估	55629.95	m²	0.8	44503.96	
2				44503.96		
四、合计				587705.26		

水
印



Quark 夸克

高清扫描 还原文档