

施工图审查综合评分表

项目名称:		招标单位: 广州市天河区建设工程项目代建局	
类别	分值	评分标准	单位
项目团队组织架构	25	<p>1. 项目负责人 (10分): 具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构师, 得4分; 拟派项目负责人至今参与过项目金额在1.5亿元以上金额的房屋建筑项目施工图审查项目, 每项得3分, 最高得6分。(注: 提供合同等相关证明材料关键页的扫描件, 须能证明项目规模及拟派项目负责人参与过该施工图审查项目); 本项满分10分。</p> <p>2. 投标人拟派本项目主要专业技术人员要求如下 (不含项目负责人, 各专业技术人员不得兼任其他专业的负责人):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 建筑专业负责人具备一级注册建筑师注册证</li> <li>(2) 结构专业负责人具备一级注册结构工程师注册证</li> <li>(3) 给排水专业负责人具备注册公用设备师 (给排水) 注册证</li> <li>(4) 电气专业负责人具备注册电气工程师 (供配电) 注册证</li> <li>(5) 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师 (暖通空调) 的执业注册证</li> <li>(6) 岩土工程专业负责人具备注册土木工程师 (岩土) 注册证</li> <li>(7) 装修专业负责人具备建筑装饰高级或以上工程师技术职称。</li> </ul> <p>满足以上主要人员要求的得3分, 不满足本项得0分。在满足以上主要人员的基础上, 各专业负责人具有本专业高级工程师或以上级别职称的, 每人得2分 (装修专业除外), 具有工程师职称, 每人得1分, 其他情况不得分;</p> <p>(注: 本项最高得15分。提供项目负责人、各专业负责人、注册执业证书扫描件加盖公章, 否则不得分。以上各专业人员一人一岗, 不得兼任, 注册单位须为投标人单位, 否则不得分。)</p>	
报价	20	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。) 最低报价不是中标的唯一依据。【注: 满足招标文件要求且“XXXX”报价最低的为评标基准价。如: 投标报价XXXX 20%为报价最低, 评标基准价为20%, 得满分】</p>	
总分			
<p>备注: 所投入人员必须为响应供应商本单位人员, 所有人员须提供近一个月 (指2025年10月) 在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料, 提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章, 否则不计分。本次评标采用综合评分法, 综合评分相等的, 以响应报价得分高的优先, 响应报价得分也相等的, 以方案评分得分高的优先, 如果方案评分也相等, 则由评委以投票方式进行表决, 确定相等得分的服务单位的排序。</p>			

评委签名:

日期:

施工图审查综合评分表

项目名称:		广州市天河区建设工程项目代建局		
类别	分值	评分标准	单位	
施工图审查业绩	20	<p>2020年1月1日至今(近5年)完成项目金额在1.5亿元或以上的房屋建筑项目施工图审查项目, 每一个对应业绩得5分, 满分为20分。 注: 提供合同扫描件、施工图审查合格书并加盖投标单位电子公章, 无提供不得分。时回以施工图审查合格书时间为准。</p>		
第三方评价	15	<p>近5年(2019年至2024年度)纳税情况: (1) 累计连续5个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得15分; (2) 累计连续4个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得12分; (3) 累计连续3个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得9分; (4) 累计连续2个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得6分; (5) 1个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得3分 (6) 没有获得或未提供证明材料的不得分 注: 证明材料需提供证书或税务局官网清晰截图(须对外可查询), 未提供相应证明材料不得分。</p>		
施工图审查方案	20	<p>1、施工图审查方案全面、合理, 工作进度安排优于委托人要求且合理, 质量控制措施具体操作性强的得16-20分; 2、施工图审查方案比较全面、合理, 工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理, 质量控制措施具体操作性较强的得11-15分; 3、施工图审查方案一般, 工作进度符合委托人要求, 质量控制措施一般操作性一般的得6-10分; 4、施工图审查方案差, 质量控制措施操作性性差的得1-5分。 5、没有施工图审查方案的不得分。</p>		