

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	白坭镇聚龙湾产业园区路网衔接工程勘察设计
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市三水区白坭镇城建和水务办公室;地址:佛山市三水区白坭镇府前路;联系电话:18125613040;联系人:区工
3	中介服务名称	工程设计、工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 工程勘察岩土工程专业资质乙级或以上资质; 3. 工程设计市政工程设计 乙 级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容:项目总投资 970.97 万元,对白坭镇聚龙湾产业园区路网衔接工程提供勘察设计服务。主要建设内容为拟新建及扩建片区道路长约 432 米,宽 15-18 米;主要工程内容包括:道路工程、给排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、电力工程。 2. 服务要求:项目范围进行地质勘察,并开

		展初步设计及施工图阶段设计成果编制，并参与施工期的技术指导、施工验收等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：佛山市三水区白坭镇。 2. 履行方式：按合同约定及业主要求履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间 20%-25%。 3. 计价标准：设计费以国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）为依据进行计费，最终设计费计算基数以财政部门审定的项目预算建安费为准。勘察费暂按建安费的 1% 计算，最终勘察费按实结算。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 2. 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由佛山市三水区人民法院诉讼解决。事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。
13	备注	1. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。

		3. 资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4. 上述资料的页数需控制在 10 页以内。 5. 未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。
--	--	--