

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区城市更新改造(一期)项目(赤凤片区)-预算编制
2	项目业主情况	业主名称:潮州市潮安区赤凤镇人民政府 地址:潮州市潮安区赤凤镇 联系电话:0768-6771356
3	中介服务名称	潮州市潮安区城市更新改造(一期)项目(赤凤片区)-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求:具备工程造价咨询服务资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	服务内容:本项目位于赤凤镇安溪村,预计投资 3361.81 万元,建设内容包含:对潮安区赤凤镇典型村进行人居环境综合整治提升工程,工程包括农房微改造、“三线”整治、建设四小园、排水暗渠化、建设村民公共活动场地、建设停车场地、建设充电桩、巷道整治提升、空置场地硬底化、生态建设、道路整治提升、交通安全设施建设提升、池塘整治、沟渠综合整治、文化活动中心提升工程等内容。现需委托有资质第三方开展工程造价咨询工作。 服务要求:根据项目服务内容,依照法律、法规及有关的技术标准要求,开展项目预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	按合同约定执行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。