

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西片区）监理服务
2	项目业主情况	广东瀚天投资发展有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系人：冼永坚 13630087971
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备市政工程监理乙级及以上备案的企业
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为南海区中心城区污水管网及设施改造-平洲四号、五号泵站分区污水系统提质增效工程（五片区一环以西片区）提供监理服务 2. 工程项目内容：工程范围为桂城街道平洲五号泵站分区夏西社区简池村、平稳村、夏西工业区，项目范围内暗涵清淤总长约 623m，清除淤泥量 459.80 立方米，清除硬质固结物量 371.29 立方米；新建 DN200~DN500 污水管总长约 14.52 千米，新建 DN300~DN1500 雨水管总长约 3.06 千米，极窄巷道新建上沟下管形式的分流系统 0.04 千米；非开挖修复管道约 638 米，开挖修复管道约 1045 米。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。 3. 监理服务内容：提供施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、工程管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及缺陷责任期阶段的监理服务。 4. 工程中标价：4306.2 万元
6	合同履行地点和 方式	1. 地点：桂城街道平洲五号泵站分区的夏西社区简池村、平稳村、夏西工业区 2. 方式：现场旁站，结合在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（报价区间 30%~50%）

	类别	内容
		3. 计价标准：以施工中标价 4306.2 万元为计费基数；专业调整系数取 1；复杂程度调整系数按 II 级取 1；高程调整系数取 1 4. 监理费 = $(4306.2 - 3000) \times (120.8 - 78.1) / (5000 - 3000) + 78.1 = (\text{专业系数}) \times 1 (\text{II 级复杂系数}) \times 1 (\text{高程调整系数}) \times (1 - \text{报价下浮率})$
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日起开始至项目完工验收日止。具体由合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。