

采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026 年 6 月 9 日

	类别	建议
1	*名称	松山湖生态园湿地三角洲片区重大产业项目及其配套市政项目规划选址评估编制服务采购需求书
2	*项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 2. 地址：松山湖创新科技园 3. 联系电话：0769-22892610 4. 联系人：冯振涛
3	*中介服务名称	松山湖生态园湿地三角洲片区重大产业项目及其配套市政项目规划选址评估编制服务
4	*对中介服务机构资质要求	1. 乙级及以上城乡规划资质 2. 需要回避的机构：无 3. 所需中介服务类型：城乡规划编制
5	*服务内容和 服务要求	主要内容为： 1. 完成松山湖 2026-01、松山湖 2026-02 地块规划选址评估及地块控制性详细规划图

		则编制，并形成独立的成果文件，成果文件须满足审批技术要求。 2. 完成因上述规划选址评估方案触发的国空调整预案编制、生态线调整或核减方案编制等专项规划调整的编制工作，并形成独立成果文件，成果文件须满足审批技术要求。
6	*合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	*公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）相关标准计价 4. 报价范围 576000-640000 元。
8	*服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确

		定
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同: 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式: 如果协商或调解不能解决争议, 则向项目业主所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	



