项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	茂南区镇盛镇元亨村产业建设农产品加工厂房项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区镇盛镇元亨村民委员会 地址：茂名市茂南区镇盛镇元亨村民委员会 电话：13509919722 联系人：李
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具务的条件： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 2.资质要求：（施工图设计文件审查）二类房屋建筑工程或以上资质。 3.本项目不接受联合合体投标。 4.需要回避的机构：无 5.其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	主要建设区域、内容、规模：项目位于镇盛镇元亨村，主要建设内容为元亨村产业建设农产品加工厂房建设。建筑面积约378平方米。 服务范围：按现行规范进行施工图设计文件审查并出具相关成果。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的服务合同为准。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：以双方合同为准。 2.提供服务的地点：茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率， 价区间：0.00%-10.00%。 本项目服务金额小于100万元，最终服务金额以双方合同为准。 3.计价标准：遵照茂名市物价文件（茂价）[2011]99号计取。
8	服务时间	合同签订后15日历天内完成服务工作。 具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	结算方式	结算方式以双方合同为准。

10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市茂南区人民法院得起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审小组根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。