

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南畔洲村协调工程结算项目的评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区东里镇南畔洲村集体经济组织、地址：广东省汕头市澄海区东里镇南畔洲村长辉路、联系电话：蚁学全、联系人：15599351067。
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备资产评估相关资质。 2. 需要回避的机构：没有。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：因本村历史原因，现拟对本村协调工程结算项目进行评估工作，共5个子项目，工程位于广东省汕头市澄海区东里镇南畔洲村，分别为：1、前池西北面老厝区路道硬底化项目结算价 270240.72 元；2、前池四周增设排水排污管网项目结算价 700070.27 元；3、池向畔片老人组前两侧路道硬底化项目结算价 156024.29 元；4、文体公园两侧排污排水管网项目结算价 533504.47 元；5、文体公园旁住宅区间道路

		5m 巷硬底化项目结算价 179943.04 元。总结算价为 1839782.79 元。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全 30 天内完成评估工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，55000 元至 50000 元。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格【2009】2914 号）及广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价【2010】142 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	由南畔洲村协调工程结算项目的施工方负责支付。合同签订之日起5天内由协调工程施工方支付评估费的50%，乙方完成合同约定的服务内容，且甲方收齐相关成果报告后，由协调工程施工方5天内支付乙方剩余合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

澄海区东里镇南畔洲村集体经济组织

