

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造

工程项目-表带厂修复利用工程-1号楼房屋检验检测服务

服务类型：检验检测服务-其他检验检测

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

时 间：2026年4月2日

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程项目-表带厂修复利用工程-1号楼房屋检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系电话：18819263440 联系人：许工
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需具备有效的检验检测机构资质认定证书，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况：表带厂 1 号楼，坐东朝西，外墙为水刷石饰面，内墙为混合砂浆抹灰扫白饰面，楼地面铺设瓷质地板砖及水泥砂浆找

		<p>平，防护采用铁门、木门、玻璃窗、木窗。</p> <p>建筑总面积约 2043.6m²。</p> <p>2. 服务内容：完成揭阳古城中山路表带厂 1 号楼房屋检测鉴定，要求根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成房屋鉴定工作，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	揭阳市榕城区进贤门街道中山路表带厂
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮 0%-2.0%</p> <p>3. 计价标准：最终费用=财政部门审核价格* (1-下浮率)。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：国家或省市标准。</p>
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期</p>

		限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>