

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：汕尾市智慧物流园项目乡村振兴咨询(白蚁防治)服务

项目业主：汕尾市智慧物流投资有限公司 (盖章)

2026年6月



# 项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	汕尾市智慧物流园项目乡村振兴咨询（白蚁防治）服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：汕尾市智慧物流投资有限公司 联系人：龚运辉 联系方式：13728710375
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；拥有白蚁防治单位专业技术和服务能力水平资质证书；施工人员需持有白蚁防治协会颁发的培训结业证书、培训证或上岗证。 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；中介机构未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目背景及目标：为了满足区域产业急需的物流配套设施，本项目拟打造集仓储、分拣、转运、配送等多功能于一体的现代化物流园区； 2、项目地址：汕尾高新区红草园区三和路南侧；

		<p>3、项目概况：项目占地约 100 亩（约 6.7 万平方米），总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资约 3.77 亿元；</p> <p>4、服务内容：根据项目业主要求，按照行业规范要求开展项目白蚁防治，包括基础、主体建筑、室内装修等项目所有需要白蚁防治的位置及环节，根据现场实际环境评估服务作业范围，同时满足环保要求；</p> <p>5、服务要求：（1）按照国家、行业或地方现行有效的标准规范，符合相关法律法规及汕尾市行业规定、图纸要求；（2）本项目基础建筑物白蚁预防防治工程包治期为 15 年，包治期内提供专属长效运维服务，每年固定上门开展全域白蚁排查、消杀、灭治作业，建立闭环防控体系，全程保障厂房无白蚁危害；（3）自工程竣工验收合格之日起，每年白蚁高发季节开展全面上门排查+防治消杀服务，全年 48 小时应急响应，接到白蚁隐患报修后，48 小时内到场处置；（3）中选机构必须完成满足竣工验收要求的所有白蚁防治，确保工程能通过验收及完成竣工验收备案，最终结算按财政部门审定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾高新区红草镇。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和服务金额说明	<p>2、报价方式:报总价,报价区间为 1-300000 元。</p> <p>3、服务金额说明:参考《广东省物价局、广东省建设厅关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》(粤价[2002]370 号)计算,本项目报价最高限价为 30 万元,包括材料、人工、税费等所有费用。</p>
8	服务时间	自本项目白蚁防治服务合同签署之日起至工程竣工验收后 15 年白蚁防治期届满且全部保治义务履行完毕为止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:服务完成后提供最终成果报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	合同服务费按进度款支付,完成基础白蚁防治后支付合同金额的 20%,完成主体白蚁防治后支付合同金额的 30%,完成室内装修白蚁防治工作内容后支付合同金额的 30%,工程竣工验收后,中选单位完成所有白蚁防治服务并向业主提供所有验收报告成果后,向业主单位报送结算尾款,结算尾款最终以财政审核为准,财政审核结算确认后 30 个工作日内支付结算尾款。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

