

# 2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及 科普教育基地建设工程监理服务需求书

## 一、项目概况

1、施工地点：开平市东山林场

2、工程名称：2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程

3、项目投资：计划投资规模约 23.5 万元

4、资金来源：财政资金

## 二、服务供应商的资格要求

1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、供应商需具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质监理单位。

3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；

4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。

## 三、服务内容和 service 要求

### （一）服务内容

按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）的规定对 2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程监理服务。

### （二）服务要求

在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

#### 四、收费计算

1、施工监理服务费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号），结合市场调节价格，确定包干价为5000至6000元。

2、选取方式为方案择优选取，报价方式采用服务金额报价。

#### 五、付款方式

按合同约定方式付款。

#### 六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效至至工程竣工验收合格并完成结算审核止。

#### 七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

