

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞自梳女陈列馆房屋安全检测鉴定项目 采购需求书
2	项目业主情况	东莞市常平镇人民政府，地址：东莞市常平镇中元街61号，联系人及联系电话：黎颖淑，83551141。
3	中介服务名称	东莞自梳女陈列馆房屋安全检测鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册（房屋安全鉴定机构）。（提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。） 2. 需要回避的机构：无。 3. 工程咨询，检验检测服务，多个资质子项

		符合其一即可。
5	服务内容和服 务要求	1、调查摸清房屋的历史和现状；2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况；3、对建筑物的结构形式、结构布置、轴网尺寸、建筑平面等进行现场核查、对房屋结构构件的开裂、渗漏等外观损坏情况进行全面检测、验算，整理技术资料；4、全面分析，论证定性，作出综合判断；5、出具《房屋结构安全鉴定报告书》等。
6	合同履行地点 和方式	1. 要求自合同签订生效之日起按合同约定30天内出具成果。 2. 地点：东莞市常平镇南门街28号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程智联安全检测收费指导价（第一批）》标准结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收，出具《房屋结构安全鉴定报告书》。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——采购方收到中介服务机构发票及《房屋结构安全鉴定报告书》及加固或修复方案后，一次性支付合同总费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---