

广东省网上中介服务超市采购需求书

采购项目：东莞市沙田镇穗丰年水道省级水利风景区申报
技术支持

采购单位(建设单位)：沙田镇水务工程运营中心

2026年3月



一、采购需求概况

（一）主要功能或目标

为充分发挥水利设施功能，提升水利风景区建设和管理工作，贯彻落实《中共广东省委 广东省人民政府关于推进水利高质量发展的意见》对“推进水利风景区建设”的工作部署，依托穗丰年水道优质水域岸线资源、水利工程施工及水文化底蕴，打造省级水利风景区，助力幸福河湖建设与水生态价值转化。通过全流程技术支撑，完成景区资源调查、建设规划编制、申报材料汇编、评审配合整改等工作，确保顺利通过广东省省级水利风景区认定，打造沙田镇水生态文旅名片，推动区域水经济高质量发展。依据《水利风景区管理办法》、《水利风景区评价规范》等相关规定，现就开展东莞市沙田镇穗丰年水道省级水利风景区申报技术支撑工作制定相关技术方案。

（二）需满足的要求

本次技术支撑服务需严格遵循《水利风景区管理办法》、《水利风景区评价规范》（SL/T 300—2023）及广东省省级水利风景区申报评审流程，全覆盖完成以下核心工作，确保成果合规、详实、通过评审：

1. 基础资料收集与梳理

全面收集景区范围内经济社会、自然资源、生态环境、历史文化、水利工程、各类规划、政策文件等全套基础资料，系统整理分析并与上位规划充分衔接，为后续规划编制与申报提

供扎实数据支撑。

2. 现场查勘与现状评估

对穗丰年水道沿线及核心节点开展全方位现场调研查勘，摸清水域生态、滨水空间、水文化资源、水利工程现状，排查安全隐患与生态短板，形成客观精准的现状评估结论，夯实项目前期基础。

3. 水利风景区建设规划编制

高标准编制《东莞市沙田镇穗丰年水道水利风景区规划》，涵盖背景与现状、总体定位与规划分区、建设任务、投资估算与效益分析、保障措施、图件制作等全模块内容，符合省级水利风景区规划编制规范与评审要求。

4. 申报材料全流程汇编

对照广东省省级水利风景区申报要求，完成申报表填写、证明材料收集整编、景区自评报告编制、图文介绍材料撰写、宣传视频协助制作等全套申报材料汇编，形成《东莞市沙田镇穗丰年水道水利风景区相关材料汇编成果》。

5. 评审配合与整改优化

全程配合省、市水利部门现场核查、专家评审、材料复核等环节，针对评审意见及时整改完善申报材料与规划成果，协助采购单位完成各项整改提升，保障申报工作完成。

6. 服务范围界定

服务范围为东莞市沙田镇穗丰年水道及其周边水利相关区



域，沿水道串联两岸水生态、水文化、水经济节点等。

（三）服务时限

自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至 2026 年 6 月 30 日。

（四）项目预算金额

人民币叁拾万元整（¥300000.00）（含税），最终价格以财政评审结果为准。

二、中介机构要求

（一）具有独立法人资格的企业或事业单位；

（二）已入驻广东省网上中介服务超市；

（三）报名人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

四、报名时间：以广东省网上中介服务超市提示的报名截止时间为准。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

(一) 中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

(二) 中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求建设单位增加服务费用的。

(三) 中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与建设单位接洽并领取中选通知书的。

(四) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

(五) 中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

六、本采购需求书未尽事宜，以双方签订合同为准。

沙田镇水务工程运营中心

2026年3月25日

