

# 方案择优选取用户需求书

## 一、工程概况

1. 项目名称：《罗定市生活垃圾填埋场“一场一策”治理方案》编制服务；

2. 项目业主：罗定市住房和城乡建设局；

3. 项目地址：广东省云浮市罗定市龙华东路 251 号；

4. 资金来源：上级专项资金；

5. 选取方式：方案择优选取。

## 二、服务内容

根据罗定市生活垃圾填埋场治理需求和现行标准、规范要求，开展项目治理方案编制服务工作。

## 三、中介服务机构资质（资格）要求

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2. 必须具备有效的工程咨询甲级资质（市政公用工程或生态建设和环境工程）。

## 四、报价要求及评标办法

1. 报价要求：本项目最高限价为 16 万元。计费依据参考计价格 [1999]1283 号《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》，按下浮率进行报价，下浮率区间为0%-25%；

2. 评标办法：采用综合评分法确定中选供应商；

3. 服务费：本项目委托第三方采购代理机构，由该机构组织评审专家开展项目评审工作。代理服务费用需按照代理协议约定，由中选方在领取中选通知书前一次性付清。



## 五、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市。中选方应当自中选通知书发出之日起30日内，与项目业主签订合同。

服务时限要求：自合同签订之日起 30 个日历天。

## 六、违约责任

中选方有下列情况之一视为主动放弃本项目，项目业主有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1. 无正当理由放弃中选结果或者不按时与项目业主签订合同的；
2. 擅自提高服务收费或者变相要求项目业主增加服务费用的；
3. 无正当理由不按照合同要求的服务时间完成服务的；

4. 未按照从业规范提供服务，服务质量不达标，因服务成果不符合从业规范要求而被项目业主退回的；

5. 经查实未履行有关守信承诺的。

## 七、付款及结算方式

以双方签订的合同约定为准。

其他事项：双方约定。

采购人：罗定市住房和城乡建设局

2026年5月21日



## 综合评分表

条款号	评分因素	因素评分因素评分标准
1	价格分 评分标准 (20分)	价格分计算方法：投标报价最高下浮率为基准下浮率，报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-投标下浮率)】×20
2	服务方案评分标准 (50分)	<p>根据供应商针对本项目提供的咨询服务方案(包括但不限于：项目背景、工作内容等)进行评审：</p> <p>(1)方案详细合理，针对性、可行性强的，得20分；</p> <p>(2)方案较合理，针对性、可行性一般的，得15分；</p> <p>(3)方案简单，内容部分合理，针对性、可行性低的，得5分。</p> <p><b>【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】</b></p> <p>根据供应商针对本项目提供的项目实施进度计划进行评审：</p> <p>(1)工作计划的进度控制合理，针对性、保障性强的，得20分；</p> <p>(2)工作计划的进度控制基本合理，针对性、保障性一般的，得15分；</p> <p>(3)工作计划的进度控制部分合理，针对性、保障性低的，得5分；</p> <p><b>【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】</b></p>
3	企业业绩(30分)	<p>投标人同类项目咨询业绩(自本公告发布之日起往前顺推)，每提供1项得3分，最高得分30分。</p> <p>注：(1)业绩均需提供证明材料(合同复印件或中标通知书)；</p> <p>(2)投标人提供的业绩是否符合同类项目业绩经验，由评标委员会认定。</p>



注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选供应商，若有两个或两个以上供应商得分相同，按报价下浮率由高到低顺序确定中选供应商。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选供应商。

1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、供应商的综合得分为各评委的算术平均分(分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。