项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区张槎小学饭堂项目-施工图审图服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎小学 地址：佛山市禅城区张槎三路张槎乡宅仁村59号 联系电话：13923123250 联系人：莫肇宏
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（一）参加本次采购服务需具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质；(二)并在相关部门平台进行备案。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：1、审查机构需对本项目施工图设计文件（含勘察）进行审查工作。2、审查机构须依据国家、行业及地区勘察设计规范对施工图设计文件（含勘察）进行审查并提出整改意见（如有）；3、勘察及设计单位完成整改后，审查机构在设计文件资料加盖审图章并出具审查合格书；4、在报建手续完善后，协助发包人完成施工图审查备案工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率（5%-10%）。 3.计价标准：按照发改价格[2011]534号文的收费标准收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以出具该项目施工图审查意见或审查合格书作为验收依据。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务响应方案。方案内容应包括但不限于：报价折率、公司信用、服务响应（**内容应包含但不限于：对项目的理解及重难点分析、实施方案（含服务流程、工作内容、人员、进度安排、成果质量控制、后续服务与配合承诺）等**。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较信用、服务响应方案及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。