

采购需求书

1	名称	嘉应学院江北校区公颜实训大楼加装电梯工程(设计) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：嘉应学院 地址：江北校区 联系人/联系电话：邱建军/13823859633
3	中介服务	施工图设计和概算、工程量清单预算编制和后续服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 本次招标要求投标人须是具有 <u>建筑行业建筑工程乙级（或以上）</u> 设计资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1、学校拟在公颜实训大楼 B 栋⑥-⑦/D-E 轴和⑥-⑦/H-J 轴两个区域面向走廊处各增设一部客货运两用电梯，包含加装电梯井道土建工程及电梯设备。 。该工程已列入 2026 年度预算工程类实施项目，为保障项目顺利实施，现拟在广东省网上中介服务超市购买该项目设计中介服务。 2. 工程规模：停靠楼层 7 层，首层层高 4.5 米，其他层层高 4 米，速度不低于 1.75m/s，电梯门双扇中开，开门宽度 1.2 米，载重不低于 1600kg，电梯

		<p>品牌不低于二线品牌。</p> <p>3. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 <u>104</u> 万元，其中：工程费 <u>97</u> 万元。</p> <p>4. 资金来源：校内自筹。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行方式：工程施工图设计完成且该项目完整成果文件经招标人最终审核定案。</p> <p>2. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价为 <u>38416.00</u> 元。按国家计委、建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格 [2002] 10 号文件规定暂以总投资估算中工程费为基数计算，专业调整系数 1.0，复杂系数 1.0，附加系数 1.0，即（1）设计费：$97 \times 4.5\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 4.365$ 万元；（2）预算费：$4.365 \text{ 万元} \times 10\% = 0.437$ 万元；采购控制价取以上二项合计数八折设置，即：$(4.365 + 0.437) \times 0.8 = 3.8416$ 万元。</p> <p>最终费用以预算审核定案价为基数按中标单位的下浮率结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日内，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条文；满足国家和地方现行有关法律法规、建设标准、设计规范（规程）和设计文件编制深度要求。</p> <p>2、本项目采用限额设计。概算不得超过总投资估算金额，施工图预算不得超过总投资估算中工程费金额。</p> <p>3. 验收不合格的判定标准：设计成果文件达不到施工图预算送审第三方造价咨询单位标准。</p> <p>4、验收不合格的处理：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分期支付：①工程施工图设计完成且该项目完整成果文件经招标人最终审核定案后招标人向投标人支付设计费用的70%；②工程竣工验收合格后付清余款。</p>
11	违约责任	<p>（一）违约责任：</p> <p>1. 招标人违约责任</p> <p>（1）合同生效后，招标人因非投标人原因要求终</p>

止或解除合同，已开始设计工作的，招标人应按照投标人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

(2) 招标人未按合同约定的金额和期限向投标人支付设计费的，应向投标人支付违约金，违约金为：当期应付款总额×银行同期贷款利率×逾期支付天数，逾期超过 15 天时，投标人有权书面通知甲方中止设计工作，非因招标人原因或不可抗力造成延误的除外。自中止设计工作之日起 15 天内招标人支付相应费用的，投标人应及时根据招标人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后招标人支付相应费用的，投标人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

2. 投标人违约责任

(1) 合同生效后，投标人因自身原因要求终止或解除合同，投标人应按招标人已支付的金额双倍返还给招标人。

(2) 由于投标人原因，未按约定的时间交付工程设计文件的，应承担违约责任。具体如下：(a) 投标人每延误 1 天，应向招标人支付总合同价款 1% 的违约金；(b) 若累计延误达到 30 天，招标人有权解除合同，并报请建设行政主管部门作不良行为



		<p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向招标人所在地人民法院起诉处理。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：

设计任务书

一、项目概况

1、项目名称：嘉应学院江北校区公颜实训大楼加装电梯工程

2、工程规模：在公颜实训大楼 B 栋⑥-⑦/D-E 轴和⑥-⑦/H-J 轴两个区域面向走廊处各增设一部客货运两用电梯，包含加装电梯井道土建工程及电梯设备。电梯停靠楼层 7 层，首层层高 4.5 米，其他层层高 4 米，速度不低于 1.75m/s，电梯门双扇中开，开门宽度 1.2 米，载重不低于 1600kg，电梯品牌不低于二线品牌。

3、工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 104 万元，其中：工程费为 97 万元。

二、设计范围及内容：

设计范围：施工图设计和概算、工程量清单预算编制和后续服务。

设计内容：建筑、结构、给排水、电气、电梯设备及附属工程等专业的设计和工程概（预）算编制。

三、设计依据

1、本项目设计任务书；

2、该项目规划设计应符合国家、省、市有关法律、规定、标准、规范要求。

四、设计要求与原则

1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条文；满足国家和地方现行有关法律法规、建设标准、设计规范（规程）和设计文

件编制深度要求。

2、本项目采用限额设计。概算不得超过总投资估算金额，施工图预算不得超过总投资估算中工程费金额。

五、项目进度要求

施工图设计和概算（含编制施工图工程量清单预算）：合同签订后 15 个工作日内提交全套施工图纸、概算及施工图工程量清单预算。

