


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	丹灶镇老旧小区改造项目项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇房产管理所。 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路99号。 联系电话：0757-85442526 联系人：麦志榜。
3	中介服务名称	工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测绘（乙级，工程测量、不动产测绘资质） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	丹灶镇老旧小区改造项目项目测绘服务，包括但不限于：房屋（平）立面测量，地形测量，综合管线测量。
6	合同履行地点 和方式	佛山市南海区丹灶镇

7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：合格标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定结算方式进行结算。</p>
11	违约责任	<p>按实际合同要求约定执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按实际合同要求约定执行。</p>
13	备注	<p>无。</p>