

# 项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	珠海市和风中学2026年雷电防护装置定期检测项目
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市和风中学; 地址:珠海市斗门区斗门镇和风中街52号 ; 联系电话: 5798421; 联系人: 周老师
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	具备雷电防护装置检测甲级资质
5	服务内容和服 务要求	对珠海市和风中学校内所有需要检测的单体建筑进行防雷现场检测,并出具雷电防护装置检测报告。具体区域如下:教学南楼、教学东楼、教学西楼、教师宿舍13栋、学生宿舍B栋、旗杆、侨泽仕林图书馆、教师集体宿舍楼、扩建工程一宿舍楼、扩建工程一教学实验楼、学生宿舍楼A栋、教师集体宿舍楼(和谦楼)、旧教师宿舍楼(和悦楼)、旧教师宿舍楼(和馨楼)、门卫室
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报服务总价, 服务金额不高于8000.00元, 不低于7000.00元。

8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，按合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后由项目业主自行验收。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：限期整改。验收不合格的判定标准参考国家标准GB/21431-2023、验收不合格的处理（限期整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目完成经业主确认后，中选机构向项目业主提供正规的发票，项目业主在收到符合要求的报销材料后 30个工作日内向中选机构支付全部服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	响应文件组成	防雷装置检测服务方案