

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村基础设施更新改造工程施工（二期）造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队</p> <p>地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处</p> <p>联系电话：0757-29938769</p> <p>联系人：罗小姐</p>
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村基础设施更新改造工程施工（二期）造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：无。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：对大良街道新滘、新松、金榜、红岗等社区的城中村的道路路面缺陷进行修复，对部分路段设施进行更新改造，对社区老旧市政设施、儿童游乐设施等进行更新改造，分期推进实施。该项目立项金额为



		<p>395 万元。</p> <p>服务类型：工程造价咨询</p> <p>(1) 编制预算和审核结算工作。</p> <p>(2) 保证有足够的履行采购文件及合同约定，准时完成甲方相应项目的造价咨询工作，若发生资金周转困难或其他可能影响正常评估的情况，应及时通知甲方。</p> <p>(3) 乙方必须指定不少于一名相对固定的专人负责与甲方随时联系业务，对甲方项目需求响应不得超过两个小时。</p> <p>(4) 甲方认为必要时，乙方需到甲方指定地点对本项目提供勘查、对数等现场服务。</p> <p>(5) 乙方对甲方本项目需提交符合行业规范的书面造价咨询报告，并附带依据资料，同时需提供电子版相关资料给甲方存档；造价咨询结果经甲方确认后再出具书面报告。</p> <p>(6) 乙方需自本合同签订之日起 10 个自然日内交付预算书初稿，自收到甲方修改意见后 3 个工作日内完成预算书修改工作。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订服务合同起至项目所有造价工作完成止。



		2. 造价咨询公司协助完成该项目造价咨询工作后，委托人应自接收到全部必须资料后30天内以银行转账方式向造价咨询公司支付造价咨询费用。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。</p> <p>3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。</p>
13	备注	无