



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	崖口东堤农路提升工程项目 - 竣工验收质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社 地址: 广东省中山市南朗镇崖口新村街十一巷 33 号 联系电话: 0760-85501488 联系人: 谭工
3	中介服务名称	竣工验收质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记。 (2) 具有建设工程质量检测机构资质证书。(提供有效资质证明材料复印件加盖公章)。 2. 需要回避的机构: 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司 (本工程施工过程质量检测机构)。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：项目位于中山市南朗街道崖口村，崖口东堤农路提升工程范围：路面提升、护坡挡墙、路面排水、局部基础加强等，工程投资约：980 万元。</p> <p>2. 竣工验收质量检测服务内容及要求：包括土路基压实度、水泥石粉路面压实度和厚度、渠道原土基压实度、混凝土强度和厚度等，按单项单独出具检测报告。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>服务时间：签订合同 30 日内完成</p> <p>合同履行地点：崖口村</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0-40%</p> <p>3. 计价标准：参照《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协【2015】8 号）》的收费标准计价，并按中选下浮率下浮计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验</p>

		收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算时按指导价单价折合中标下浮率，结合实际完成工程量计取。工程完工后一次性支付款项。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---