项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026 年度临时公共停车场建设项目可行性研究报告评估服务
2	项目业主情况	业主名称：横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局 地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心 1 号楼五楼。 联系人：彭工 联系电话：0756-8688783
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资格要求：国内独立法人企业，已完成广东省网上中介服务超市备案登记；在“全国投资项目在线审批监督平台-工程咨询单位名录”中登记备案，备案专业和服务范围含市政公用工程。 2. 人员要求：项目负责人持有注册咨询工程师（投资）执业资格，近三年内具有类似市政公用工程可研评审业绩；项目团队配备市政、造价专业专职技术人员。 3. 回避要求：凡参与本项目可研编制、前期策划、方案设计，或与编制单位存在控股、关联利害关系的机构须主动回避。 4. 信用要求：近三年内无重大违法违规、行政处罚、失信记录，未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单，提供无失信声明函。 5. 其他：不接受联合体参与选取。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况 项目为临时停车场建设，共包含 8 个独立停车

		场及配套防火通道，总建成面积约 68709.63 平方米，新增机动车泊位 1531 个、共享单车泊位 229 个，配套通勤车、大巴、网约车专用泊位及充电设施，完善防火通道、景观绿化、安防监控等全套配套。 项目建设总投资估算为 3829.98 万元。 2.服务内容及要求: 按照国家、省、合作区有关规定，依据相关规范要求，提供如下服务: （1）审阅可行性研究报告等技术基础资料文件后提交预审意见及评估工作方案。 （2）按规定组织专家评审会。 （3）跟踪督促建设单位及编制单位等落实专家意见及评审意见，并对修改后的报告进行复核。 （4）将修改后的报告提交专家复核。 （5）编制评估报告。 （6）按要求收集整理评审资料。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点: 主要在中介服务机构办公场所完成评估工作，项目现场踏勘、调研，组织专家评审，中介服务机构需自行安排人员前往，相关费用由中介服务机构承担。 2.服务方式: 中介服务机构安排专人全程对接，自主组织踏勘、内部审核、专家复核，按需到场配合主管部门开展评估工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：一次性报含税包干总价（人民币），预算上限价 3.13 万元，报价包含评审、资料核查、现场踏勘、报告修改、打印装订、成果交付、售后咨询等全部费用。 3.计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）测算费用的 80%。

8	服务时间	暂定6个月，具体以合同约定为准。
9	验收	提交评估报告，业主单位自行验收。
10	结算方式	验收合格后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就延迟履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无。

附件

2026年度临时公共停车场建设项目可行性研究报告评估服务采购项目

报价文件

报价单位：_____

年　　月　　日

目　录

1、报价承诺函

2、报价书

3、法定代表人证明书及其授权委托书

4、营业执照复印件及相关资质证明（含企业信用评价记录）

5、项目实施方案

6、项目负责人相关证明材料（包含但不限于职称或职业证书、近一个月的社保证明材料、个人业绩材料等）

7、单位相同或相似业绩材料

8、拟投入主要人员情况表

一、报价承诺函

致：横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局

我单位在此声明并同意：

1. 我们同意并接受采购文件的各项要求，遵守采购文件中的各项规定，按采购文件的要求提供采购响应文件。

2. 报价有效期为 90 天。

3. 我们已经详细地阅读了全部询价文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意向采购方提供有关报价的证明资料。

5. 我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次采购。

6. 我们承诺与本项目无利害关系，不存在需回避情形。

7. 我们承诺在本次报价所提供的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。

8. 我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。

9. 所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

报 价 单 位：_____（盖章）

法定代表人：_____

日　　期：_____

二、报价书

致：横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局

我方已决定参与 _____ 项目报价，我方将按有关规定完成合同规定的全部工作，并承担相关责任。

项目	金额	备注
报价（含税）	万元	保留小数点后两位

报 价 单 位：_____（盖章）

法定代表人：_____

日　　期：_____

三、法定代表人证明书及其授权委托书

单位名称：_____

注册地址：_____

成立时间：　　年　　月　　日

经营范围：_____

姓名：　　系　　（单位名称）的法定代表人，特此证明；

法定代表人身份证复印件（正反面）

报价单位：_____（盖章）

法定代表人：_____

日　　期：_____

法定代表人授权委托书

致：横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局

兹授权代表我公司参加贵单位组织的采购谈判活动。该被授权人代表我公司所签署关于本项目的一切合同等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

被授权代表姓名：　　性别：

职务：　　身份证号：

授权有效期限为：本项目谈判及履约期间。

特此声明。

被授权代表法人身份证复印件（正反面）

报 价 单 位：_____（盖章）

法定代表人：_____

日　　期：_____

四、营业执照复印件及相关资质证明

五、项目实施方案

六、项目负责人相关证明材料

七、单位相同或相似业绩材料

八、 拟投入主要人员情况表