

# 龙川县特殊教育学校异地改扩建项目 岩土工程勘察服务采购需求书

## 一、项目名称

龙川县特殊教育学校异地改扩建项目

## 二、采购单位信息

建设单位：龙川县教育局

单位地址：广东省河源市龙川县老隆镇先烈路 26 号

联系人：吴先生

联系电话：0762-6889831

监督电话：0762-6888326

## 三、项目概况

本项目名称为龙川县特殊教育学校异地改扩建项目，项目总投资估算约 3500.00 万元（最终以批复概算为准）。

建设内容：

### （1）丰稔校区（小学初中部）改扩建

将丰稔小学改扩建为九年一贯制主校区（含县级特殊教育资源中心），包括新建 1 栋综合楼建筑面积 3895 m<sup>2</sup>，新建 1 栋教师公寓建筑面积 1230 m<sup>2</sup>，新建 1 栋厨房及连廊建筑面积 264 平方米；改造 1 栋功能楼建筑面积 614 m<sup>2</sup>，改造 1 栋教学楼建筑面积 1856 m<sup>2</sup>，改造室外活动区 1455 平方米，改造室内田径场 3036 平方米，以及改造道路、停车场、绿化等附属工程；购置教学及生活配套设施 1 批。

### （2）水坑幼儿园校区（学前部）改造

将水坑幼儿园改造为特殊教育学前校区，主要改造 1 栋综合楼建筑面积 1123 m<sup>2</sup>，包括室外和室内全面升级翻新，增设无障碍电梯 1 部，增设 1 座楼梯，购置教学及生活配套设备 1 批。

项目建设地点位于广东省河源市龙川县丰稔镇丰稔小学和县城水坑幼儿园内。

#### **四、服务内容及范围**

本次采购所需的勘察服务类别为勘察钻探、测量、物探、波速测试、土壤氡元素检测。

#### **五、中介服务机构资格要求**

中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)，有效的营业执照，相关资质要求应当以法律和法规的要求为准。

#### **六、选取方式**

本次选取中介服务机构采用“方案择优选取”方式，择优确定成交服务机构。

#### **七、服务时限**

具体以双方签订的合同约定为准。

#### **八、服务费用**

勘察费（建筑 120 元/米，市政 160 元/米）、物探费（1 元/m<sup>2</sup>）、测量费（0.17 元/m<sup>2</sup>）、波速测试（142 元/米），土壤氡元素检测费（100 元/点（最低取费 3000 元））最终按财政审核或第三方审核为准，下浮率：0%-3%。

#### **九、成果文件要求**

成果文件须符合国家、河源市现行相关计价依据和定额

标准，并遵循国家、省、市及项目主管部门颁布的工程建设法律法规以及本项目采购需求和合同的相关要求。成果内容应完整准确、依据充分、结论客观，格式规范，纸质版与电子版资料保持一致。

## 十、结算方式

具体结算方式以双方签订的正式合同约定为准。

## 十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。采购人未按合同约定支付服务费用的，成交服务机构有权要求其支付应付合同款项。因成交服务机构原因造成造价咨询成果质量不合格或延误交付的，应承担相应违约责任，具体违约金标准在合同中明确约定。因成交服务机构重大失误导致采购人产生经济损失的，成交服务机构还应依法承担相应的赔偿责任。

## 十二、其他说明

本项目不接受联合体响应，成交服务机构不得将本项目转包或违法分包。响应文件递交截止时间、递交方式及选取后续发布的正式遴选公告。本采购需求书由龙川县教育局负责解释。



