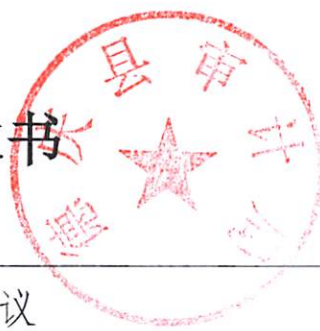


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	德庆县官圩镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇专项审计调查项目工程造价咨询协审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县审计局 地址：肇庆市德庆县人民政府大楼 408 室 联系电话：7781656、联系人：涂先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或是相关业务许可证等证明材料扫描件，原件备查）。（2）中介服务机构应具有良好的商业信誉；具有履行合同所必须的专业技术能力；在经营活动中无重大违法记录；无不良信用记录。（3）拟派项目负责人及主要协审人员应具备一级造价工程师执业资格，专业类别应覆盖本项目所涉及的房建、安装、市政（道路）等专业；派出人员须为本机构在职人员，以本单位社保缴纳记录为准。2. 需要回避的机

		构：与本项目有利益关系的相关企业。承接本项目可行性研究、勘察设计、招标代理、施工、监理等业务的单位，承接本项目工程预算、招标控制价、工程结算的编制或审核业务以及财政投资评审业务的单位，应当一并回避。上述机构应当主动声明回避，隐瞒不报的，取消其响应或者中选资格。3. 根据项目实际需要的其他要求：具有政府投资项目协审或者工程造价复核服务经验的，在方案择优评审中作为评审参考（需提交相关合同等资料证明，不作为限制性条件）；中介服务机构应当提交保密承诺和廉洁承诺，承诺对审计资料及未公开的审计信息履行保密义务，不单独接触被审计单位、施工单位、监理单位人员。以上要求需提供以下证明材料：1. 报价单、公司简介、营业执照、执业证书、法人代表证明；2. 本次审计协审服务实施方案、派出的符合条件的协审人员名单、派出人员的社保证明、派出人员的资格证书等；3. 近几年审计项目经验及合同，要求提供合同关键信息。
5	服务内容和服	包括但不限于：1. 项目基本情况描述：本项

务要求	目位于德庆县官圩镇，典型镇项目包含六个子项目，具体为：德庆县全域土地综合治理项目（一期）—官圩镇基础设施建设及配套工程、官圩镇圩镇基础设施配套建设项目、官圩镇圩镇街道沿线环境整治及改造提升项目、官圩镇美丽河道建设项目、官圩镇农贸市场建设项目、官圩镇美丽圩镇入口通道建设项目。需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：协审机构围绕工程量及造价、现场施工真实性提供专业技术支持，重点核查是否按图施工、是否存在偷工减料、工程质量是否达标；项目前期报建程序、招投标情况、勘察设计合理性等事项由审计组负责，协审机构按照审计组的要求提供专业协助。 2. 服务类型：工程造价咨询服务要求：在审计期间，派出 3-4 名协审人员与审计组对接，服从审计组工作安排，提供专业技术服务，包括但不限于：（1）协助审查被审计单位提供的审计资料；（2）审计要求提供的其他协审服务事项；（3）进行协审服务并出具协审报告；（4）因子项目类型较多，涉及房建、安装、道路等多领域，需派出专业技
-----	---

	术对口协审人员参与该项目；(5)现场核查：以施工图（含设计变更）与现场实体逐项比对，核查是否按图施工；对隐蔽工程及主要材料、设备的规格、型号、数量、品牌进行进场资料与实体的一致性核查；对现场破损、缺陷部位逐项记录、拍照并测量，形成影像与测量记录。核查范围和抽查比例由审计组确定；需要委托检测的，由协审机构提出方案，经审计组同意后实施；(6)派出人员名单经项目业主确认后不得擅自更换，确需更换的应当书面报项目业主同意，且替换人员的执业资格和专业能力不低于原人员；拟派人数及专业构成应当在响应文件中明确，并作为合同履行的依据。进度要求：协审报告于12月初正式出具。数量：协审报告一式三份，并随报告一并提交工程量计算书、现场核查影像及测量记录、隐蔽工程核查记录等成果资料。质量要求：协审机构要对出具的协审报告真实性负责，据实、负责的完成本次协审服务。后续（售后）服务：如有后续对该项目存在疑问，对协审报告进行规范解释。3. 工程主要内容为开展圩镇街
--	--

		道两旁的人居环境整治，增设基础配套设施，提升圩镇人居环境，新增垃圾屋建设，对主街进行三线整治，实施路面、人行道修补养护；对四村更口小公园和乡村振兴综合体小公园进行修缮、清杂，增设配套基础设施及进行人居环境整治等。六个项目合计财政投资预算为 1234.3 万元。目前，典型镇项目均已竣工验收。其中，官圩镇美丽河道建设项目、官圩镇美丽圩镇入口通道建设项目已通过财政投资审核结算，审核对象为已审定的结算造价；其余四个子项目尚未进行财政投资审核结算，审核对象为送审造价，具体送审口径由审计组在审计实施中确定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 9 月至 12 月地点：广东省德庆县，方式：现场审计，需要现场查勘等。2. 提供服务包括：以现场为主，需 1-2 星期进行现场查勘（硬性要求）；现场查勘期间协审人员应当进驻项目现场，其往返交通、食宿等费用由中选机构自行承担并计入报价。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0-40%。3. 计

		价标准：本项目服务费：参考广东省粤价函[2011]742号文“工程结算编制”计费方式计算协审服务费的造价计算和复核费，以财政审核预算价为计费基数。因项目以现场核查为主，对于现场勘察后核减金额采用效益付费机制（上限2万元），即为该项目核减金额$\times 5\% \times (1 - \text{下浮率}) \leq 2$万元。总协审服务费=协审基础服务费+协审效益服务费。 注：效益付费部分，以经项目建设单位、施工单位共同确认的核减金额作为计算依据；未经项目建设单位、施工单位共同确认的，不计入效益付费的计算范围。审核过程需严谨、结论客观，确保审核结果在各相关方之间达成共识，保障审核结论的权威性、可执行性。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（即2026年9月底-12月底，工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：协审报告及成果资料覆盖全部子项目，核查结论有相应的证据支持，工程量计算书完整，并能够

		通过审计组的复核质询。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未完成合同约定内容，未完成服务标准及内容，或者协审报告存在重大差错的。验收不合格的处理：整改、重新制作、解除合同、支付违约金等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同预付款，金额为协审基础服务费的 30%。服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定的剩余金额（预付款外的合同约定金额，协审基础服务费剩余的 70%及绩效协审费）。本项目协审服务费用由项目业主安排支付，与被审计单位、项目建设单位无关。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数

		额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。中选机构未按约定时间提交协审报告的，每逾期一日按合同金额的 0.5% 支付违约金，逾期超过 15 日的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失；协审报告存在重大差错，经审计组复核被推翻或者作出重大调整的，相应扣减服务费，因协审成果错误造成损失的，中选机构应当依法承担赔偿责任；中选机构或者其派出人员违反保密、廉洁约定的，项目业主有权解除合同、拒付剩余费用，并依法追究 responsibility。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--