

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪街道 2025 年度第一百三十四批次城镇建设用地填项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府龙溪街道办事处 地址：广东省博罗县龙溪街道振兴路 8 号 联系电话：18948269603 联系人：胡艺锦
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业， 2、需要具备承接工程造价咨询服务的业务能力（仅承诺服务即可），
5	服务内容和 服务要求	主要建设内容：本项目现需进行土方平整，该地块回填土方量约 20 万立方米。本次服务内容为工程造价咨询服务，
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：博罗县龙溪街道。 合同履行方式：具体以合同约定为主，

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价（总投资约 200 万元）。</li><li>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号），服务金额最低 6200 元至最高 7087 元。</li></ol>
8	服务时间	中选公司中选后 5 个工作日与业主签订合同，签订合同后 30 个工作日内完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------