

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	中国荔枝博览馆屋面修缮项目设计
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广东果乡文旅发展有限公司荔乡文化产业中心 2. 地址：高州市根子镇柏桥 679 乡道博览馆 101 房
3	中介服务名称	中国荔枝博览馆屋面修缮项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计建筑行业建筑工程乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1、工程内容:1. 工程方案设计、初步设计、施工图设计等设计文件；2. 负责配合甲方开展工作，包括设计、测量等相关工作；3. 提供现场设计指导服务，但不包括施工期间驻场设计。 2、工程地点:高州市。 3、设计工作内容:1. 现状勘察与评估；2. 屋面修缮方案设计；3. 现状测绘图与修缮总平面图；4. 节点大样与加固详图等。
6	合同履行地点	按合同双方约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按报下浮率报价，$0% < a \leq 30%$，否则为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额以结算价为基准，按国家计委、建设部《关于发布(工程勘察设计收费管理规定)的通知》(计价格[2002]10号)的标准计算。</p>
8	服务时间	按合同双方约定，项目合同自双方盖章后 生效。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <p>1、企业营业执照</p> <p>2、相关企业资质证书</p> <p>3、项目报价</p>

采购单位：广东果乡文旅发展有限公司

荔乡文化产业中心

日期：2026年4月22日