

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	东莞市东坑镇中心小学采购房屋结构安全及抗震鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东坑镇中心小学 联系地址：东莞市东坑镇东兴东路 364 号 联系电话：0769-83863128 联系人：谢老师
3	中介服务名称	房屋结构安全及抗震鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 2024 年 7 月 8 日，广东中创设计工程有限公司出具了编号为中创鉴字【2024】JD043-1 号的建筑物结构安全性鉴定和抗震鉴定报告，报告指出该教学楼全部板构件承载力不满足安全使用要求，需对不符合要求的板构件进行加固处理，但这份报告的有效期为 2 年，已超出本次工程所需的有效时限。现我校拟申请分别采购施工前的教学楼楼板和施工完成后的教学楼房屋结构安全及抗震鉴定服务，对学校现有建筑重新开展房屋结构安全及抗震评估。
6	合同履行地点和方式	履约地点：广东省东莞市东坑镇。 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：具体以镇财政审核金额为准，参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协（2015）8 号）的有关规定，付款方式以合同条款为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 60 天，实际服务开始日期以甲方书面通知进场起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项

		目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成鉴定后并出具成果，经甲方审核确认后支付鉴定的费用。2. 具体支付时间根据东坑镇财政部门请款审查程序所需时间为准，最终以镇财政审核金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	本采购需求书未尽事宜按照国家相关法律法规和双方签订的合同具体约定内容执行。