

潮州市公安局采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市监管病区改造建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市公安局 地址：广东省潮州市湘桥区城新西路 81 号 联系电话：2294292 联系人：李警官
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织； 3、具有省级（或以上）主管部门颁发的工程监理乙级资格证书。
5	服务内容和服 务要求	1、在潮州市中心医院枫溪院区设置建设市级监管病区，用于收治全市监管场所在押人员出所就医住院治疗工作，建设面积约 250 平方米。 2、项目建安费用 480477.84 元
6	合同履行地点 和方式	履行地点：潮州市中心医院枫溪院区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：工程监理计费标准按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007] 670号）文的相关规定，下浮率20%。最终金额以财政部门或第三方造价公司审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自签订监理合同开始，到工程保修期结束且完成竣工验收为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以第三方结算审核定案为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---