

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	坡头区第四批典型村项目设计咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	湛江市坡头区农业农村局，地址：广东省湛江市坡头区沟尾麻坡路西侧农业农村局，电话：0759-3955059
3	中介服务名称	坡头区第四批典型村项目设计咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对 10 条第四批典型村创建采取“一村一策”整体策划，凝结典型村特色，提供项目设计咨询服务，并对重点项目进行全程跟踪指导，提升创建效果。具体服务内容含：现场调研并汇总问题；凝结典型村特色，对整村进行策划；形成适合本村的方案，对建设形成资金分配表；重要构筑物设计图纸达到单专业施工图深度，现场指导施工单位施工；全过程建设指导及参与建成后提出整改意见。
6	合同履行地点 和方式	提供服务期间：合同签订之日起至 2026 年 12 月（以省第四批典型村培育验收时间为

		<p>准)</p> <p>服务地点：坡头区 10 条第四批典型村</p> <p>服务方式：提供整村策划、施工图审核、现场指导等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合现实际工程量，本次服务金额总价为包干费用，价格区间为 690000-700000 元。</p>
8	服务时间	<p>本合同签订之日起至 2026 年 12 月（以省第四批典型村培育验收时间为准）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按双方合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决，协商、调解不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
10	结算方式	<p>分三期付款（具体支付比例按双方合同约定），第四批典型村培育验收且乙方提供有效发票之日起 15 日内结清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对</p>

		<p>方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和 ·解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。