

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市跨境电商产业园基础设施建设项目初步设计（包含测绘、概算编制）服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：普宁市科技纺织印染投资有限公司</p> <p>地址：普宁市占陇镇 S14 汕湛高速附近普宁市纺织印染环保综合处理中心内</p> <p>联系人：王琛</p> <p>联系电话：13927063199</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参与本次公开选取的单位需具备工程设计(建筑、市政)乙级资质及以上资质。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容 为普宁市跨境电商产业园基础设施建设项目提供初步设计（包含测绘、概算编制）服务。 2. 服务要求

		<p>根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成普宁市跨境电商产业园基础设施建设项目初步设计(包含测绘、概算编制)工作。</p> <p>3. 项目建设规模及内容</p> <p>项目总占地面积约 140 亩，总建筑面积约 176534.6 平方米，其中，纺织服装生产加工厂房 43363.1 平方米、仓储物流基地 40629.3 平方米、研发设计中心 16859.5 平方米、总部基地 22897.8 平方米、博览交易中心 15186.0 平方米、电商直播基地 37598.8 平方米；改造园区产业道路 8 条，总长 2820 米，改造 DN200 供水管 2000 米，改造 23DN200 排水管 2000 米，三线下地共 3000 米，配套交通工程等；建设跨境电商与产业孵化综合服务平台等园区智能化设施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式：</p> <p>(1) 在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的 5 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。</p>

		<p>2. 服务地点</p> <p>揭阳市普宁市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：847000 元至 800000 元。</p> <p>4. 计价标准：</p> <p>项目采购服务费用根据国家计委、建设部计价格。(2002)10 号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》、广东省工程勘察设计协会《工程勘察设计收费导则》(第二版)进行计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效，项目服务期待双方签订合同时自行协商约定，项目服务期自合同生效之日起至提交初步设计成果文件并取得相关部门初步色设计概算批复文件止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等，并须取得相关部门的初步设计概算批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>待双方签订合同时自行协商约定。</p>

11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		<p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。</p>
--	--	--

普宁市科技纺织印染投资有限公司

2026 年 4 月 21 日

