

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗镇道路项目测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇工程建设中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路二巷2号 联系电话：0769-87632206 联系人：谢工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须同时具备工程测量及界限与不动产测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	经2023年12月22日镇党委会议同意启动谢岗镇道路建设工作，为推进项目进度，需完成工程测量测绘等工作，并出具相关文件。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市谢岗镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报服务金额， 230291 元-230000 元 3. 计价标准：(1) 财建[2009]17 号；(2) ② 国测财字[2002]3 号；(3) 东测协[2021]7 号等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交相应测绘成果，并符合相 关部门规范要求及满足采购人要求。
10	结算方式	1. 付款结算方式：该项目为总价包干： 乙方提交测绘成果后 90 天内，非因乙方原 因导致的该项目未完成相关用地审批工作， 甲方应照常一次性付清工程总价款。
11	违约责任	甲方违约责任 1. 合同生效后，如甲方擅自中途停止或解 除合同，乙方有权不退回已支付的工程款以 作为违约金； 2. 由于政府命令、修改规划或者其它政府 行为导致甲方不能履行合同的，甲方不承担 违约责任。

		<p>乙方违约责任</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同生效后，如因政府命令、修改规划或者其它政府行为导致乙方不能履行合同的，乙方不承担违约责任，但乙方将属于乙方的工程款按照工程造价预算及实际工作量进行结算后，将剩余工程款返还于甲方。</li><li>2. 乙方提供的成果不合格，乙方应负责无偿给予重新调查或采取补救措施，以达到本合同约定的要求。</li></ol>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 50 页。</li></ol>



2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。
3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。
4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。