



项目业主采购需求书编制建议

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|---------------|---|
| 1 | 名称 | 湛江市湛汽汽车运输发展有限公司持有的湛江市赤坎区椹川大道北 71 号保养场内 3 处物业、赤坎区南桥南路 38 号 1 处物业、赤坎区跃进路 6 号 1 处物业租金评估项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：湛江市湛汽汽车运输发展有限公司 地址：赤坎区椹川大道北 71 号 83 幢二楼 联系电话：0759-3336826 联系人：张小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | 湛江市湛汽汽车运输发展有限公司持有的湛江市赤坎区椹川大道北 71 号保养场内 3 处物业、赤坎区南桥南路 38 号 1 处物业、赤坎区跃进路 6 号 1 处物业租金评估项目。 |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 以物业招租为目的,为湛江市湛汽汽车运输发展有限公司持有的湛江市赤坎区椹川大 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 道北 71 号保养场内 3 处物业、赤坎区南桥南路 38 号 1 处物业、赤坎区跃进路 6 号 1 处物业租金价值评估提供价值参考,建筑面积合计约 280 平方米。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 费用区间为 0.16 万元-0.22 万元, 最终以双方签订合同为准。 |
| 8 | 服务时间 | 无要求, 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 备注 | —— |

