

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度大涌镇建设工程质量抽检检测服务项目
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局， 87721721，张工
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的建设工程质量检测类别登记。具有建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、市政工程材料、道路工程相应的检测专项资质，出具有效监管标识的检测报告。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:本项目不接受联合体响应，按公告发布日期起算，服务单位近三个月内无建设行政主管部门的行政处罚记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 2026 年度大涌镇建设工程质量抽检检测服务项目：主要包括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、市政

		工程材料、道路工程等实体质量专项监督抽检工作，服务过程可能存在检测项目变更或新增，具体以项目业主安排为准。服务单位根据项目业主单位的监督抽检工作安排和要求及时响应，收到项目业主的检测工作安排后，能立即响应并排除检测人员开展工程项目质量监督抽检，检测完成后及时出具检测报告。 2. 报名单位上传至中介超市的方案文件义须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地(XX省XX市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：中山市大涌镇。 2. 履行方式：服务单位根据项目业主单位的监督抽检工作安排和要求及时响应，收到项目业主的检测工作安排后，能立即响应并排除检测人员开展工程项目质量监督抽检，检测完成后及时出具检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》【粤建检协（2015）8号文】下浮 40%~45% 计取，并且不超过 10 万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日开始计算。
9	验收	验收标准：应严格按照国家和行业现行标准对承接的检测业务进行检测，及时出具检测报告，并对检测报告的公正性、准确性、真实性负责，具体按合同约定。
10	结算方式	项目业主根据服务单位已经完成的工作量进行支付，服务单位须向项目业主提供相应金额的有效发票、检测报告、检测记录等相关资料，项目业主审核齐全后提交镇财政部门申请拨款，项目业主向区财政部门申请拨款之日视为履行付款义务之日，因财政部门拨款延迟，不视为甲方违约，具体按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。