

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	清远高新区科技创新园排水系统改造工程（三期）CCTV 检测
2	项目业主情况	项目业主名称：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心。 地址：清远高新区管委会大楼二楼西侧。 联系电话：0763-3483848。 联系人：朱工。
3	中介服务名称	清远高新区科技创新园排水系统改造工程（三期）CCTV 检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：有在清远检测系统备案的国有企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：清远高新区科技创新园排水系统改造工程（三期）新建建设二路、建设三路、创兴二路及永平路等 6 段道路污水管共 4068 米。 2. 本次服务内容为清远高新区科技创新园排水系统改造工程（三期）污水管 CCTV 检测。

6	合同履行地点和方式	广东省清远市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	符合国家标准、行业标准及现行有关设计规范。
10	结算方式	依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检办〔2015〕8号文件、《清重点办〔2016〕5号》有关规定，按实结算，最终以签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



