

# 采购需求书

|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 潮州市看守所监室修缮改造项目   |
| 2 | 项目业主情况           | 包括但不限于：潮州市公安局、广东省潮州市湘桥区城新西路81号、联系电话2294292、联系人洪警官。                     |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询。  |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 仅承诺服务即可。   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 对此项目《潮州市看守所监室修缮改造项目》进行预算审核   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务。   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：项目结算金额暂定 1500 元至 2000 元。  |
| 8 | 服务时间             | 以双方合同约定为准。   |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。  |
| 10 | 结算方式        | 具体以双方合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任        | 具体以双方合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

