

南海区民政局采购需求书



1	类别	建议
1	名称	南海区民政局大楼，南海区婚姻登记处消防设施维护保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	南海区民政局、桂城街道南新四路1号。负责全区社会团体、民办非企业单位的登记管理工作。落实城乡居民最低生活保障、特困人员救助供养临时救助、生活无着流浪乞讨人员救助，承担区老龄委员会具体工作。统筹推进养老服务工作，实施儿童福利、儿童救助保护政策标准，健全并组织实施，承担老年人福利和指导、监督养老服务机构工作。实施儿童福利、孤弃儿童保障、儿童收养、儿童救助保护政策标准，健全农村留守儿童关爱服务体系和困境儿童保障制度。组织实施婚姻管理政策，做好婚姻登记工作，推进婚俗改革。组织实施殡葬政策，推进殡葬改革。落实残疾人权益保护政策和标准。负责行政区划和地名管理工作。拟订全区促进慈善事业发展，指导社会捐助工作。联系人游志钊。电话 86327833。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。



4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.对参与投标单位资质要求：要求服务机构要有提供维护保养检测服务能力。</p> <p>2.需要回避的机构。无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1.服务内容：对佛山市南海区民政局大楼、南海区婚姻登记进行消防设施维护保养检测服务，具体包括消防设施检查及维护保养每月一次，消防安全评估每月一次；消防安全隐患排查每月一次；每季度档案更新一次；全年消防法律法规咨询。</p> <p>2.服务要求：</p> <p>(1) 中介服务机构要求：从事消防设施维护保养检测的机构需具备企业法人资格、符合相关设备要求，并有注册消防工程师和消防设施操作员等专业人员。</p> <p>(2) 维护保养要求：确保佛山市南海区民政局大楼、南海区婚姻登记消防系统使用功能安全有效，符合当地消防管理部门的要求，并制作相关标识公示。</p> <p>(3) 法律法规：根据《中华人民共和国消防法》和相关规定，消防设施维护保养检测服务需依法开展，确保服务质量和安全。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 交付方式：按服务内容和工作计划表进行。</p> <p>2. 服务的地点。南海区民政局。桂城街道简平路7号南舜怡海港10座L101.</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省消防协会2018年1月发布的《消防设施检测与维护保养行业指导价》，该项费用包括消防设施维护保养检测服务的正常维护保养、交通费、机械仪表费、加班费、增值税税金、管理费和中选中介服务机构提供的年度安全生产服务费。</p>
8	服务时间	2026年6月1日--2027年5月31日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如消防设施维护保养检测服务验收不合格，要求中标单位进行整改，直至合格为止。</p>
10	结算方式	甲方在签订合同后5个工作日内，甲方支付乙方合同款的30%，项目结束前的15个工作日内提供

		一个月的维保报告甲方支付合同款的 70%，
11	违约责任	乙方提供的服务不符合本合同的。甲方有权拒收，并且乙方须按照本合同服务费的 20%向甲方支付违约金。未经甲方书面同意，乙方将本协议义务转包或分包第三方的甲方有权终止或解除本协议，乙方应按照服务费 20%支付违约金，乙方应将甲方已支付的费用返给甲方（未支付的费用无需支付），并赔偿甲方以前损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，在采购方所属人民法院通过诉讼的方式解决。
13	备注	佛山市南海区民政局和中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。